

# K ú p n a z m l u v a

Predávajúci:

1. Mária Krpalová, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, bytom Vlčkova 26, 831 01 Bratislava, (ďalej aj „Predávajúca č. 1“),
2. Ing. Janka Števonková, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, bytom Športovcov 1175/4, 026 01 Dolný Kubín, (ďalej aj „Predávajúci č. 5“),
3. Mgr. Emil Števonka, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, RČ \_\_\_\_\_, bytom Podháj 6139/53, 974 05 Banská Bystrica – Kráľová, (ďalej aj „Predávajúci č. 3 a spolu s Predávajúcimi č. 1 a 2 aj „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Istebné, IČO: 00314528, so sídlom Istebné 142, 027 53 Istebné, zast. starostom obce Ing. Jánom Čiefom (ďalej aj „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcimi aj „Zmluvné strany“) kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti uzatvorili takto:

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku zapísaného na LV č. 795, pre k.ú. Istebné, pod A parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 1206 orná pôda vo výmere 849 m<sup>2</sup>, pod B 1 zapísané na meno Predávajúcej č. 1 v podiele 2/3-tiny úč. v pomere k celku, pod B 3 zapísané na meno Predávajúceho č. 2 v podiele 1/6-tina úč. v pomere k celku a pod B 4 zapísané na meno Predávajúceho č. 3 v podiele 1/6-tina úč. v pomere k celku.

Predávajúci predávajú Kupujúcemu a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje len tú časť uvedenej nehnuteľnosti, ktorá bola zidentifikovaná geometrickým plánom č. 43740707-31/2013, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Hrabčák, Beňovlehotská 2139/64, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 43740707, dňa 17.9.2013, a ktorý bol úradne overený správou katastra Dolný Kubín, dňa 25.9.2013 pod č. 358/2013 a ktorá je v ňom označená ako C-KN parc.č. 1206/9 zast.pl. vo výmere 39 m<sup>2</sup> (diel 7).

II.

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je 429,- € (slovom štyristodvadsaťdeväť EUR) a Zmluvné strany túto dohodli.

Kúpna cena bude vyplatená Kupujúcim Predávajúcim do 15 dní od dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy tak, že Kupujúci vyplatí: Predávajúcej č. 1 čiastku 286,- €, Predávajúcemu č. 2 čiastku 71,50 € a Predávajúcemu č. 3 čiastku 71,50 €.

III.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Predávajúci zoznámili Kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.

Prevod nehnuteľností popísaných v čl. I. tejto kúpnej zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Istebné, pričom uznesenie obecného zastupiteľstva, resp. výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dolný Kubín. Návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oslobodený od správneho poplatku podľa Položky 11 Zák.č. 145/1995 Z.z. pretože ho podáva obec v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.

## V.

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra zapísať na LV pre k.ú. Istebné na Správe katastra v Dolnom Kubíne takto:

- v časti A-LV: k. ú. Istebné, nehnuteľnosti tak, ako sú popísané, v článku I. tejto zmluvy
- v časti B-LV: **Obec Istebné, IČO: 00314528, so sídlom Istebné 142, 027 53 Istebné – v celku**
- v časti C-LV: bez zápisu

## VI.

Ostatné, práva zmluvných strán spravujú sa platným právom.

## VII.

Kúpna zmluva bola napísaná Mgr. Martinom Machajom, Advokátom, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 42215111 v 3-och rovnopisoch.

Zmluvné strany splnomocňujú advokáta Mgr. Martina Machaja, so sídlom Radlinského 47, 026 01 Dolný Kubín, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 5408, aby kedykoľvek v tejto kúpnej zmluve opravil prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávosti a zároveň ho splnomocňujú na podpísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I. tejto zmluvy a na zastupovanie vo vkladovom konaní a z toho dôvodu Zmluvné strany navrhujú, aby správny orgán svojím rozhodnutím povolil vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a aby tieto skutočnosti vyznačil na LV.

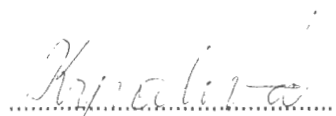
Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že ich osobné údaje uvedené v tejto kúpnej zmluve poskytli dobrovoľne a súhlasia s ich spracovaním za účelom vypracovania tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a pre potreby konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že sú si vedomí toho, že táto kúpna zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovom sídle Obce Istebné a v zmysle ust. § 47a ods. 1, 3 Zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a v prípade, že sa do troch mesiacov od jej uzavretia nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú, pričom podpisy predávajúcich podliehajú úradnému osvedčeniu.

V Istebnom dňa 19. 2. 2014

Predávajúci:



Mária Krpalová



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mária Krpalová**, dátum narodenia r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Bratislava - Staré Mesto, Vlčkova 1042/26, Slovenská republika**, ktorého (ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **SL 749170**, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 3184/2014**.

Bratislava dňa 3.1.2014

.....  
Mgr. Petra Králiková  
notársky kandidát poverený notárom  
JUDr. Miriam Hrotekovou,  
notárom so sídlom v Bratislave

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

.....  
Ing. Janka Števonková

.....  
Mgr. Emil Števonka

Kupující:

.....  
Obec Istebné





## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Emil Števonka**, dátum narodenia ..... r.č. .... bytom **Banská Bystrica - Kráľová , Podháj 6139/53**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EB950919**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 16416/2014**.

Banská Bystrica dňa 10.1.2014

.....  
Melinda Balážová pracovníčka poverená JUDr. Pavlom  
Zubákom notárom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

### Osvedčenie podpisu

Podľa osvedčovacej knihy 195-200/2014/1 podpísal /a/tuto listinu

Ing. Janka Števonková, Dolný Kubín, Športovcov 1175/4, r.č.

,OP ST164040

V Dolnom Kubíne 23.1.2014

